

# COMUNE DI CASALGRASSO

PROVINCIA DI CUNEO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE

N. Generale 299  
N. Area 175

Data 02/10/2023

OGGETTO:

**PRATICA SUAP 37/2023 - PERMESSO DI COSTRUIRE PER "AMPLIAMENTO DI STRUTTURA PRODUTTIVA ESISTENTE" CON CONTESTUALE RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 BIS COMMA 4 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. - DETERMINAZIONI.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D. Lgs. 126/2014;  
Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30 giugno 2000;  
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;  
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;  
Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
Visto il Regolamento comunale di contabilità;  
Visto il Regolamento comunale sui controlli interni;  
Visto il Regolamento Comunale per il procedimento di acquisizione semplificata di beni, servizi e lavori, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 25/02/2019;

Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 31/12/2021 di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 27/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 27/12/2022 e successive modifiche ed integrazioni, dichiarate immediatamente eseguibili, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023/2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 in data 09/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;

Premesso che il Comune di Casalgrasso è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 26-1815 del 19/12/2005, pubblicata sul B.U.R.P. in data 29/12/2005 e successive varianti parziali;

Considerato che, in data 17/07/2023 al prot. c.le n. 3424 e in data 04/08/2023 al prot. c.le 3726, tramite lo Sportello Unico per le Attività Produttive, il Sig. FERRERO Mario, in qualità di legale rappresentante della ditta SILMET srl, avente sede in Casalgrasso (Cn), Via Carmagnola 14, Partita IVA 02899090043 ha presentato la richiesta di permesso di costruire per la realizzazione dei lavori di "Ampliamento di struttura produttiva esistente", con contestuale richiesta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, della L.R. 56/1977 e s.m.i., da realizzare sui terreni individuati a catasto al Foglio 13 mappali 44 - 383 - 546 - 781 - 802 - 2799 - 2800 - 2801, e composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa;
2. Documentazione fotografica;
3. Tavola 1 - Inquadramento territoriale;
4. Tavola 2a - Stato di fatto - pianta;
5. Tavola 2b - Stato di fatto - prospetti e sezione;
6. Tavola 3a - Progetto - pianta;
7. Tavola 3b - Progetto - prospetti e sezioni;
8. Tavola 4 - Disegni comparativi - pianta e prospetti;
9. Tavola 5 - Fotoinserti;

10. Tavola 6 - Nuova area per parcheggio ad uso pubblico;
11. Relazione tecnica e attestazione di conformità relativa alle prescrizioni della L. 9/1/1989 n.13 e D.M. 14/06/1989 n.236;
12. Relazione variante semplificata;
13. TAV. 2: Planimetria di P.R.G.C. - vincoli, idoneità geomorfologica ed urbanistica;
14. TAV. 3/a: Planimetria di P.R.G.C. – capoluogo;
15. Rapporto preliminare variante semplificata;
16. Norme tecniche di attuazione e schede delle aree variante semplificata;
17. Dichiarazione per la predisposizione di documentazione tecnica di valutazione previsionale di impatto acustico;
18. Progetto impianto manuale di segnalazione allarme incendio di ampliamento officina meccanica – Relazione tecnica;
19. Progetto impianto manuale di segnalazione allarme incendio di ampliamento officina meccanica – Schema planimetrico;
20. Progetto impianto elettrico ampliamento officina meccanica – Relazione tecnica;
21. Progetto impianto elettrico ampliamento officina meccanica – Schema planimetrico;
22. Progetto impianto termico ampliamento officina meccanica – Relazione tecnica;
23. Progetto impianto termico ampliamento officina meccanica – Relazione tecnica D.G.R. n. 46-11968 Piemonte;
24. Progetto impianto termico ampliamento officina meccanica – Disposizione in pianta;
25. Progetto impianto termico ampliamento officina meccanica – Schema di impianto;
26. Calcolo probabilità di fulminazione officina meccanica – Relazione di calcolo;
27. Valutazione dell'impatto acustico previsionale;
28. Elaborato tecnico di copertura – Relazione tecnica illustrativa;
29. Elaborato tecnico di copertura – Relazione di calcolo dei fissaggi;
30. Elaborato tecnico di copertura – Elaborato grafico di copertura;

Verificata la documentazione pervenuta e riscontrato che nasce la necessità di intraprendere una variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i., che cita testualmente *“Nei casi previsti dall'articolo 8, comma 1 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 recante il regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, l'interessato chiede al responsabile dello sportello unico per le attività produttive (SUAP) la convocazione della conferenza di servizi, presentando contestualmente il progetto delle attività da insediarsi, completo della proposta di variante urbanistica, comprendente, ove necessario, gli elaborati di natura ambientale, secondo il seguente procedimento:*

- a) *il responsabile del SUAP, verificata la completezza degli atti ricevuti e la procedibilità tecnica della proposta, convoca la conferenza di servizi, in seduta pubblica, di cui agli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 241/1990 e delle altre normative di settore;*
- b) *la conferenza di servizi si esprime in via ordinaria entro trenta giorni dalla prima seduta; alla conferenza partecipano il comune o i comuni interessati, la provincia, la città metropolitana e la Regione, la quale si esprime tramite il proprio rappresentante unico; partecipano altresì gli altri enti e soggetti previsti dalla l. 241/1990 e dalle altre normative di settore;*
- c) *nel caso di espressione negativa, il responsabile del SUAP restituisce gli atti al proponente e comunica le risultanze in forma scritta, fissando un termine per la risposta alle osservazioni ostative e la presentazione degli elaborati;*
- d) *nel caso di espressione positiva o positiva con condizioni, il responsabile del SUAP cura la pubblicazione della variante urbanistica, comprensiva delle eventuali condizioni poste dalla conferenza, sul sito informatico degli enti interessati per quindici giorni consecutivi, nel rispetto della normativa in materia di segreto industriale e aziendale; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni;*
- e) *la conferenza valuta le osservazioni eventualmente pervenute e, previa acquisizione dell'assenso della Regione, si esprime definitivamente entro i successivi trenta giorni;*
- f) *il responsabile del SUAP trasmette le conclusioni della conferenza, unitamente agli atti tecnici, al consiglio comunale, che si esprime sulla variante nella prima seduta utile, pena la decadenza; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione;*

Ritenuto di prendere atto della documentazione presentata e avviare l'iter per il rilascio del provvedimento richiesto;

Tutto ciò premesso

#### **DETERMINA**

- (A) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- (B) Di prendere atto della completezza dell'istanza pervenuta in data 17/07/2023 al prot. c.le n. 3424 e integrata in data 04/08/2023 al prot. c.le n. 3726, tramite lo Sportello Unico per le Attività Produttive, presentata dal Sig. FERRERO Mario, in qualità di legale rappresentante della ditta SILMET srl, avente sede in Casalgrasso (Cn),

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Casalgrasso. Responsabile Procedimento: Segretario Comunale (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

Via Carmagnola 14, Partita IVA 02899090043, per la richiesta di permesso di costruire per la realizzazione dei lavori di "Ampliamento di struttura produttiva esistente", con contestuale richiesta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, della L.R. 56/1977 e s.m.i., da realizzare sui terreni individuati a catasto al Foglio 13 mappali 44 - 383 - 546 - 781 - 802 - 2799 - 2800 - 2801, e composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa;
2. Documentazione fotografica;
3. Tavola 1 - Inquadramento territoriale;
4. Tavola 2a - Stato di fatto - pianta;
5. Tavola 2b - Stato di fatto - prospetti e sezione;
6. Tavola 3a - Progetto - pianta;
7. Tavola 3b - Progetto - prospetti e sezioni;
8. Tavola 4 - Disegni comparativi - pianta e prospetti;
9. Tavola 5 - Fotoinserimenti;
10. Tavola 6 - Nuova area per parcheggio ad uso pubblico;
11. Relazione tecnica e attestazione di conformità relativa alle prescrizioni della L. 9/1/1989 n.13 e D.M. 14/06/1989 n.236;
12. Relazione variante semplificata;
13. TAV. 2: Planimetria di P.R.G.C. - vincoli, idoneità geomorfologica ed urbanistica;
14. TAV. 3/a: Planimetria di P.R.G.C. - capoluogo;
15. Rapporto preliminare variante semplificata;
16. Norme tecniche di attuazione e schede delle aree variante semplificata;
17. Dichiarazione per la predisposizione di documentazione tecnica di valutazione previsionale di impatto acustico;
18. Progetto impianto manuale di segnalazione allarme incendio di ampliamento officina meccanica - Relazione tecnica;
19. Progetto impianto manuale di segnalazione allarme incendio di ampliamento officina meccanica - Schema planimetrico;
20. Progetto impianto elettrico ampliamento officina meccanica - Relazione tecnica;
21. Progetto impianto elettrico ampliamento officina meccanica - Schema planimetrico;
22. Progetto impianto termico ampliamento officina meccanica - Relazione tecnica;
23. Progetto impianto termico ampliamento officina meccanica - Relazione tecnica D.G.R. n. 46-11968 Piemonte;
24. Progetto impianto termico ampliamento officina meccanica - Disposizione in pianta;
25. Progetto impianto termico ampliamento officina meccanica - Schema di impianto;
26. Calcolo probabilità di fulminazione officina meccanica - Relazione di calcolo;
27. Valutazione dell'impatto acustico previsionale;
28. Elaborato tecnico di copertura - Relazione tecnica illustrativa;
29. Elaborato tecnico di copertura - Relazione di calcolo dei fissaggi;
30. Elaborato tecnico di copertura - Elaborato grafico di copertura;

- (C) Di dare avvio al procedimento della variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- (D) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- (E) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- (F) Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio;
- (G) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria della spesa;
- (H) Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to BORDESE Arch. Marina

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: .....

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Casalgrasso, ===

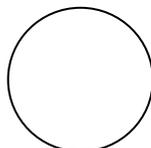
Il Responsabile del servizio finanziario  
F.to ===

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Esercizio | Imp / Sub | Voce | Cap. | Art. | Importo € |
|-----------|-----------|------|------|------|-----------|
|           |           |      |      |      |           |

Casalgrasso, ===



Il Responsabile del servizio finanziario  
F.to ===

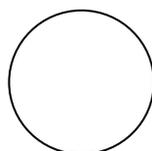
Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

Dal 04/10/2023 al 19/10/2023

Casalgrasso, 04/10/2023



Il Funzionario Incaricato  
F.to: BORDESE Arch. Marina