



COMUNE DI CASALGRASSO

Provincia di Cuneo

CAP 12030 Piazzale Cavalieri di Vittorio Veneto, 8 – Tel. 011/97.56.50 Fax. 011/97.51.50

Partita I.V.A.: 00468030044 – Cod. Fisc. 86001710044

e-mail: anagrafe.casalgrasso@ruparpiemonte.it

pec: comune.casalgrasso.cn@legalmail.it

VERBALE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER ASTA PUBBLICA

AFFITTO TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE N. 228 DEL 01/10/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno 28 del mese di ottobre, alle ore 11:00, presso la sede del Comune di Casalgrasso (CN).

Sono presenti:

- PEZZINI Roberta – Segretario Comunale
- BARRA Enza – Responsabile Area Amministrativa
- BORDESE Marina – Responsabile Area Tecnica
-

PREMESSO

- Che con D.G.C. 44 del 29/09/2021 è stata indetta un'asta pubblica per l'affitto di terreni di proprietà comunale per numero due annate agrarie dal 11.11.2021 al 11.11.2023.
- che con determinazione n. 228 del 01/10/2021 del Responsabile del Servizio Amministrativo è stata indetta l'asta pubblica per i seguenti terreni:

• Lotti - località	Foglio	Particella	Superficie	R.D.	R.A.
Lotto 1 Regione Fallè	XV	116 /P	0.98.32	56,40	51,27
	XV	117	1.04.77	45,99	45,99
	XV	177	0.30.40	17,27	15,70
Lotto 2 Regione Fallè	XV	240	0.09.00	5,11	4,65
Lotto 3 Regione Peschiera	IX	154	0.19.37	8,50	8,50
Lotto 4 Regione Maira	VII	72	0.15.19	15,30	12,16
Lotto 5 Regione Cavallo	XI	68	0.07.60	5,69	4,71

- Che l'asta pubblica è stata fissata per il giorno lunedì 28 ottobre 2021 ore 11:00 e che le offerte dovevano redatte in carta resa legale e pervenire in plico sigillato entro le ore: 12:00 del giorno 25 ottobre 2021
- che si è proceduto alle formalità di pubblicazione all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente
- Visto l'art. 82 del R.D. 23/05/1924 n. 827

CIO' PREMESSO

sono presenti i signori:

- PEZZINI Dott.ssa Roberta – Segretario Comunale - nella qualità di Presidente
- Barra Dott.ssa Enza - testimone
- BORDESE Arch. Marina - testimone.

Il Presidente verifica che le offerte siano pervenute entro il termine previsto dal disciplinare di gara, ossia entro le ore: 12:00 del giorno 25/10/2021;

Verificata positivamente la tempestività della ricezione di tutti i plichi pervenuti, procede ad effettuare il controllo sulla loro integrità, ossia sulla presenza della sigillatura, e della dicitura richiesta.

Rilevata la loro regolarità, si procede all'apertura ad uno ad uno dei plichi. Sono presenti il Sig. Ceresio Pietro Giovanni ed il sig. Lorano Sergio.

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta, il criterio di aggiudicazione, prende in esame n. 7 plichi pervenuti all'ufficio protocollo del Comune di Casalgrasso:

1. Prot. n. 5334 in data 25/10/2021 alle ore 08:55 - OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 28/10/2021 PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' REGIONE FALLE' – LOTTO N. 1 – della Sig.ra FINO Gabriella legale rappresentante dell'Azienda Agricola FINO Gabriella con sede in Casalgrasso – Via Racconigi n. 58 - CANONE ANNUO Euro 400,00 per giornata piemontese.
2. Prot. n. 5338 in data 25/10/2021 alle ore 11:21 - OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 28/10/2021 PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' REGIONE FALLE' – LOTTO N. 1 – della Sig.ra GALLIANO Antonia Santina legale rappresentante dell'Azienda Agricola Audero Domenico e C. S.S. - CANONE ANNUO Euro 450,00 per giornata piemontese.
3. Prot. n. 5335 in data 25/10/2021 alle ore 8:55 OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 28/10/2021 PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' REGIONE FALLE' – LOTTO N. 2 – della Sig.ra FINO Gabriella legale rappresentante dell'Azienda Agricola FINO Gabriella con sede in Casalgrasso – Via Racconigi n. 58 - CANONE ANNUO Euro 200,00 per giornata piemontese.

4. Prot. n. 5303 in data 22/10/2021 - OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 28/10/2021 PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' REGIONE PESCHIERA – LOTTO N. 3 – del Sig. GRANDE Bartolo legale rappresentante dell'Azienda Agricola Grande Bartolo con sede in Casalgrasso – Via Vincenzo Demorra n. 1 – CANONE ANNUO EURO 220,00 per giornata piemontese.
5. Prot. n. 5259 in data 20/10/2021 – OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 28/10/2021 PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' REGIONE MAIRA – LOTTO N. 4 – della Sig.ra CERESIO Antonietta Silvana legale rappresentante dell'Azienda Agricola CERESIO Antonietta con sede in Casalgrasso Via Varaita n. 4/D – CANONE ANNUO Euro 350,00 per giornata piemontese.
6. Prot. n. 5336 in data 25/10/2021 alle ore 8:55 – OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 28/10/2021 PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' REGIONE MAIRA. LOTTO N. 4 – della Sig.ra FINO Gabriella legale rappresentante dell'Azienda Agricola FINO Gabriella con sede in Casalgrasso – Via Racconigi n. 58 - CANONE ANNUO Euro 300,00 per giornata piemontese.
7. Prot. n. 5337 in data 25/10/2021 alle ore 8:55 – OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 28/10/2021 PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' REGIONE CAVALLO. LOTTO N. 5 – della Sig.ra FINO Gabriella legale rappresentante dell'Azienda Agricola FINO Gabriella con sede in Casalgrasso – Via Racconigi n. 58 - CANONE ANNUO Euro 120,00 per giornata piemontese.

Il Presidente

DICHIARA

Che le offerte relative ai Lotti nn. 1-2-3-4-5 sono conformi e valide

Copia del presente verbale sarà affisso all'albo on line e pubblicato sul sito Web del Comune di Casalgrasso

La seduta viene tolta alle ore 11:50 dopo aver redatto, letto, approvato e sottoscritto il presente verbale

Casalgrasso li 28/10/2021

- PEZZINI Dott.ssa Roberta F.to PEZZINI Roberta
- BARRA Dott.ssa Enza F.to BARRA Enza
- BORDESE Arch. Marina F.to BORDESE MARICAN

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL FUNZIONARIO INCARICATO:

