COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

COMUNE DI CASALGRASSO

Provincia di Cuneo

CAP 12030 Piazzale Cavalieri di Vittorio Veneto, 8 – Tel. 011/97.56.50 Fax. 011/97.51.50
Partita I.V.A.: 00468030044 – Cod. Fisc. 86001710044
e-mail: anagrafe.casalgrasso@ruparpiemonte.it
pec: comune.casalgrasso.cn@legalmail.it

VERBALE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER ASTA PUBBLICA

AFFITTO TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE N. 285 DEL 27/09/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno trenta del mese di ottobre, alle ore 15:30, presso la sede del Comune di Casalgrasso (CN).
Sono presenti:

- PEZZINI Roberta – Segretario Comunale
- BARRA Enza - Responsabile Area Amministrativa
- BORDESE Marina - Responsabile Area Tecnica
-

PREMESSO

- Che con D.G.C. 37 del 25/09/2023 è stata indetta un'asta pubblica per l'affitto di terreni di proprietà comunale per numero quattro annate agrarie dal 11.11.2023 al 11.11.2027.
- che con determinazione n. 285 del 27/09/2023 del Responsabile del Servizio Amministrativo è stata indetta l'asta pubblica per i seguenti terreni:

• Lotti - località	Foglio	Particella	Superficie	R.D.	R.A.
Lotto 1 Regione Fallè	15	116 /P	0.97.62	56,40	51,27
	15	117	1.04.77	45,99	45,99
	15	177	0.30.40	17,27	15,70
Lotto 2 Regione Fallè	15	240	0.09.00	5,11	4,65
Lotto 3 Regione Peschiera	9	154	0.19.37	8,50	8,50
Lotto 4 Regione Maira	7	72	0.15.19	15,30	12,16
Lotto 5 Regione Cavallo	11	68	0.07.60	5,69	4,71
Lotto 6 Regione Fallè	15	215	0.30.46	10,23	2.05
Lotto 7 Località Pascolo Bandito	14	50	21.84	16,36	13,54
	14	343	8,76	6,56	5,43

- Che l'asta pubblica è stata fissata per il giorno lunedì 30 ottobre 2023 ore 15:30 e che le offerte dovevano essere redatte in carta resa legale e pervenire in plico sigillato entro le ore: 12:00 del giorno 27 ottobre 2023

- che si è proceduto alle formalità di pubblicazione all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente

- Visto l'art. 82 del R.D. 23/05/1924 n. 827

CIO' PREMESSO

sono presenti i signori:

- PEZZINI Dott.ssa Roberta – Segretario Comunale - nella qualità di Presidente
- Barra Dott.ssa Enza - testimone
- BORDESE Arch. Marina - testimone.

Il Presidente verifica che le offerte siano pervenute entro il termine previsto dal disciplinare di gara, ossia entro le ore: 12:00 del giorno 27/10/2023;

Verificata positivamente la tempestività della ricezione di tutti i plichi pervenuti, procede ad effettuare il controllo sulla loro integrità, ossia sulla presenza della sigillatura, e della dicitura richiesta.

Rilevata la loro regolarità, si procede all'apertura ad uno ad uno dei plichi. E' presente il Sig. Ceresio Pietro Giovanni.

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta, il criterio di aggiudicazione, prende in esame n. 7 plichi pervenuti all'ufficio protocollo del Comune di Casalgrasso:

1. Prot. n. 5221 in data 26/10/2023 - OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 30/10/2023 PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' REGIONE FALLE' – LOTTO N. 1 – della Sig.ra BERNARDI Maria legale rappresentante della Società Agricola BERNARDI Maria e figli s.s. con sede in Casalgrasso – Via San Giorgio Sez. B n. 11 - CANONE ANNUO Euro 450,00 per giornata piemontese.

2. Prot. n. 5223 in data 26/10/2023 - OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 30/10/2023 PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' REGIONE FALLE' – LOTTO N. 2 – della Sig.ra LORANO Veronica legale rappresentante dell'Azienda Agricola LORANO Veronica con sede in Casalgrasso – Via Braida n. 2 A - CANONE ANNUO Euro 200,00 per giornata piemontese.

3. Prot. n. 5128 in data 23/10/2023 - OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 30/10/2023 PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' REGIONE PESCHIERA – LOTTO N. 3 – del Sig. GRANDE Bartolo legale rappresentante dell'Azienda Agricola Grande Bartolo con sede in Casalgrasso – Via Vincenzo Demorra n. 1 – CANONE ANNUO EURO 220,00 per giornata piemontese.

4. Prot. n. 4986 in data 16/10/2023 – OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 30/10/2023 PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' REGIONE MAIRA – LOTTO N. 4 – della Sig.ra CERESIO Antonietta Silvana legale rappresentante dell'Azienda

Agricola CERESIO Antonietta con sede in Casalgrasso Via Varaita n. 4/D – CANONE ANNUO Euro 350,00 per giornata piemontese.

5. Prot. n. 5224 in data 26/10/2023– OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 30/10/2023 PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' REGIONE CAVALLO. LOTTO N. 5 – della Sig.ra LORANO Veronica legale rappresentante dell'Azienda Agricola LORANO Veronica con sede in Casalgrasso – Via Braida n. 2/a - CANONE ANNUO Euro 120,00 per giornata piemontese.

6. Prot. n. 5222 in data 26/10/2023– OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 30/10/2023 PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' REGIONE FALLE'. LOTTO N. 6 – della Sig.ra LORANO Veronica legale rappresentante dell'Azienda Agricola LORANO Veronica con sede in Casalgrasso – Via Braida n. 2/a - CANONE ANNUO Euro 280,00 per giornata piemontese.

7. Prot. n. 5172 in data 24/10/2023– OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 30/10/2023 PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' PASCOLO BANDITO. LOTTO N. 7 – del Sig. Giordana Domenico legale rappresentante della Società Agricola GIORDANA Domenico e Davide s.s. con sede in Casalgrasso – Cascina Barchetta n. 3/A - CANONE ANNUO Euro 300,00 per giornata piemontese.

Il Presidente

DICHIARA

Che le offerte relative ai Lotti nn. 1-2-3-5-6 e 7 sono conformi e valide.
Per quanto riguarda l'offerta relativa al Lotto n. 4 presentata da Ceresio Maria Antonietta deve essere regolarizzata in quanto non effettuata in carta resa legale.

Copia del presente verbale sarà affisso all'albo on line e pubblicato sul sito Web del Comune di Casalgrasso
La seduta viene tolta alle ore 15:50 dopo aver redatto, letto, approvato e sottoscritto il presente verbale

Casalgrasso lì 30/10/2023

- F.to PEZZINI Dott.ssa Roberta
- F.to BARRA Dott.ssa Enza
- F.to BORDESE Arch. Marina