



COMUNE DI CASALGRASSO

Provincia di Cuneo

CAP 12030 Piazzale Cavalieri di Vittorio Veneto, 8 – Tel. 011/97.56.50 Fax. 011/97.51.50
Partita I.V.A.: 00468030044 – Cod. Fisc. 86001710044 - e-mail: anagrafe.casalgrasso@ruparpiemonte.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 284 del 27/09/2023

RENDE NOTO

- 1) **E' indetta per il giorno 30 OTTOBRE 2023, ore 15:30 un'asta pubblica per l'affitto di terreni di proprietà Comunale ubicati in Località "Regione Falle" in territorio del Comune di Casalgrasso, individuati in Catasto Terreni come segue:**

Foglio	Particella	Superficie	R.D.	R.A.
XV	115/P	2.08.13 (1)	81,14	57,67
XV	266/P	0.68.86 (2)	34,85	28,54
XV	157	0.06.50	0,84	0,50

Della estensione complessiva di ha 2.83.49, pari a giornate piemontesi 7,44.

Buona parte della superficie facente parte del lotto è occupata da un cumulo di terra vegetale, derivante dall'esercizio di attività di cava, temporaneamente depositato per l'utilizzo fondiario a scopo risanamento della medesima area.

- 2) Il periodo di affitto viene determinato in quattro annate agrarie, con scadenza 11.11.2027.
- 3) Il canone base è fissato in €. 529,00 per giornata piemontese, con offerte in rialzo.
- 4) **Possono partecipare alla gara di appalto tutti i cittadini, anche se non coltivatori diretti.**
- 5) L'aggiudicazione avverrà secondo il sistema della contrattazione dell'asta pubblica, con il metodo di cui alla lettera c) dell'art. 73 e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso di asta.
- 6) L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.
- 7) Nel caso in cui vengano presentate offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.
- 8) L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione spettante al precedente affittuario ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 228/2001; si precisa che in caso di esercizio della prelazione da parte del suddetto avente diritto, anche in tempi successivi, l'aggiudicatario non potrà vantare indennizzi o quant'altro nei confronti dell'Ente.
- 9) Il canone di affitto dovrà essere pagato in unica soluzione per ogni annata agraria, da versare entro il San Martino (11 Novembre) di ciascun anno.

- 10) Alla scadenza del contratto, l'affittuario dovrà lasciare liberi e sgombri i terreni del Comune, rinunciando all'indennizzo previsto dall'art. 43 della Legge 3.5.1982 n. 203.
- 11) Verrà stipulata tra le parti convenzione privata di affitto.
- 12) **Le offerte dovranno** essere redatte in carta resa legale e **pervenire in plico sigillato entro le ore 12,00 del giorno 27 OTTOBRE 2023 all'ufficio di Segreteria del Comune.**
Sull'esterno del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Offerta per l'asta pubblica del giorno 30 ottobre 2023 per l'affitto di terreni di proprietà Comunale in località Regione Fallè".
- 13) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Ogni altra notizia o informazione potrà essere richiesta all'ufficio di Segreteria del Comune durante le ore d'ufficio.

Casalgrasso, lì 27/09/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BARRA Enza

Note:

(1) Il mappale n.115 del Foglio XV, della superficie complessiva di Ha 2.15.03, è censito in catasto terreni (codice immobile 461743) come seminativo per la superficie di Ha 1.09.00 e come bosco misto per la superficie di Ha 1.06.03 R.D. 83,82 R.A. 59,58. Ai fini dell'affitto la superficie da considerare si riduce a Ha 2.08.13 R.D. 81,14 R.A. 57,67, in quanto dal detto mappale devono essere scorporate le seguenti superfici:

- Ha 0.06.90 R.D. 2,68 R.A. 1,91, costituente tratto di strada di accesso alla Ditta Calcestruzzi S.p.A di Casalgrasso.

(2) Il mappale n.266 del Foglio XV, della superficie complessiva di Ha 0.74.06, è censito in catasto terreni (codice immobile 461891) come seminativo per la superficie di Ha 0.58.00 e come bosco alto per la superficie di Ha 0.16.06 R.D. 37,51 R.A. 30,70. Ai fini dell'affitto la superficie da considerare si riduce a Ha 0.68.86 R.D. 34,85 R.A. 28,54, in quanto dal detto mappale deve essere scorporata la seguente superficie:

- Ha 0.05.20 R.D. 2,66 R.A. 2,16, costituente tratto di strada di accesso alla ditta Calcestruzzi S.p.A. di Casalgrasso.