COMUNE DI CASALGRASSO

Provincia di Cuneo

CAP 12030 Piazzale Cavalieri di Vittorio Veneto, 8 – Tel. 011/97.56.50 Fax. 011/97.51.50
Partita I.V.A.: 00468030044 – Cod. Fisc. 86001710044 - e-mail: anagrafe.casalgrasso@ruparpiemonte.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 285 del 27/09/2023

RENDE NOTO

1) **E' indetta per il giorno 30 OTTOBRE 2023, ore 15:30 un'asta pubblica per l'affitto di terreni di proprietà Comunale ubicati in Località "Regione Fallè" ed identificati come lotto n. 6**, in territorio del Comune di Casalgrasso, individuati in Catasto Terreni come segue:

Foglio	Particella	Superficie	R.D.	R.A.
15	215	0.30.46	10,23	2,05

Della estensione complessiva di ha 0.30.46, pari a giornate piemontesi 0,80.

2) **Il periodo di affitto viene determinato in quattro annate agrarie, con scadenza 11.11.2027.**

3) Il canone base è fissato in **€. 280,00** per giornata piemontese, con offerte in rialzo.

4) Possono partecipare alla gara di appalto esclusivamente i coltivatori diretti.

5) L'aggiudicazione avverrà secondo il sistema della contrattazione dell'asta pubblica, con il metodo di cui alla lettera c) dell'art. 73 e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso di asta.

6) L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.

7) Nel caso in cui vengano presentate offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

8) L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione spettante al precedente affittuario ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 228/2001; si precisa che in caso di esercizio della prelazione da parte del suddetto avente diritto, anche in tempi successivi, l'aggiudicatario non potrà vantare indennizzi o quant'altro nei confronti dell'Ente.

9) Il canone di affitto dovrà essere pagato in unica soluzione per ogni annata agraria, da versare entro il San Martino (11 Novembre) di ciascun anno.

10) Alla scadenza del contratto, l'affittuario dovrà lasciare liberi e sgombri i terreni del Comune, rinunciando all'indennizzo previsto dall'art. 43 della Legge 3.5.1982 n. 203.

11) Verrà stipulata tra le parti convenzione privata di affitto.

12) **Le offerte dovranno essere redatte in carta resa legale e pervenire in plico sigillato entro le ore 12,00 del giorno 27 ottobre 2023 all'ufficio di Segreteria del Comune**. Sull'esterno del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Offerta per l'asta pubblica del giorno **30 OTTOBRE 2023** per l'affitto di terreni di proprietà Comunale in località Regione Fallè. Lotto n. 6"

13) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

A tale scopo è stato predisposto uno schema di offerta che è possibile ritirare presso l'Ufficio di Segreteria Comunale.

Ogni altra notizia o informazione potrà essere richiesta all'ufficio di Segreteria del Comune durante le ore d'ufficio.

Casalgrasso, lì 27/09/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(BARRA Dott.ssa Enza)

Firmato digitalmente da:
BARRA ENZA
Firmato il 28/09/2023 10:18
Seriale Certificato: 2184412
Valido dal 10/02/2023 al 10/02/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA