



COMUNE DI CASALGRASSO

Provincia di Cuneo

CAP 12030 Piazzale Cavalieri di Vittorio Veneto, 8 – Tel. 011/97.56.50 Fax. 011/97.51.50
Partita I.V.A.: 00468030044 – Cod. Fisc. 86001710044 - e-mail: anagrafe.casalgrasso@ruparpiemonte.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 285 del 27/09/2023

RENDE NOTO

- 1) **E' indetta per il giorno 30 OTTOBRE 2023, ore 15:30 un'asta pubblica per l'affitto di terreni di proprietà Comunale ubicati in Località "Regione Cavallo" ed identificati come lotto n. 5**, in territorio del Comune di Casalgrasso, individuati in Catasto Terreni come segue:

Lotti - località	Foglio	Particella	Superficie	R.D.	R.A.
Lotto 5 Regione Cavallo	11	68	0.07.60	5,69	4,71

Della estensione complessiva di ha 0.07.60, pari a giornate piemontesi 0,20.

- 2) **Il periodo di affitto viene determinato in quattro annate agrarie, con scadenza 11.11.2027.**
- 3) Il canone base è fissato in **€ 120,00** per giornata piemontese, con offerte in rialzo.
- 4) Possono partecipare alla gara di appalto esclusivamente i coltivatori diretti.
- 5) L'aggiudicazione avverrà secondo il sistema della contrattazione dell'asta pubblica, con il metodo di cui alla lettera c) dell'art. 73 e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso di asta.
- 6) L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.
- 7) Nel caso in cui vengano presentate offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.
- 8) L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione spettante al precedente affittuario ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 228/2001; si precisa che in caso di esercizio della prelazione da parte del suddetto avente diritto, anche in tempi successivi, l'aggiudicatario non potrà vantare indennizzi o quant'altro nei confronti dell'Ente.
- 9) Il canone di affitto dovrà essere pagato in unica soluzione per ogni annata agraria, da versare entro il San Martino (11 novembre) di ciascun anno.
- 10) Alla scadenza del contratto, l'affittuario dovrà lasciare liberi e sgombri i terreni del Comune, rinunciando all'indennizzo previsto dall'art. 43 della Legge 3.5.1982 n. 203.

- 11) Verrà stipulata tra le parti convenzione privata di affitto.
- 12) **Le offerte dovranno essere redatte in carta resa legale e pervenire in plico sigillato entro le ore 12,00 del giorno 27 ottobre 2023 all'ufficio di Segreteria del Comune.**
Sull'esterno del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Offerta per l'asta pubblica del giorno **30 ottobre 2023** per l'affitto di terreni di proprietà Comunale in località Regione Cavallo. Lotto n. 5"
- 13) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

A tale scopo è stato predisposto uno schema di offerta che è possibile ritirare presso l'Ufficio di Segreteria Comunale.

Ogni altra notizia o informazione potrà essere richiesta all'ufficio di Segreteria del Comune durante le ore d'ufficio.

Casalgrasso, lì 27/09/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BARRA Dott.ssa Enza