

ESTRATTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 30 DEL 14/12/2006

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

- 1) Di definire, per le motivazioni di cui in premessa, i valori da assegnare alle aree edificabili individuate nel P.R.G.C. vigente ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) a decorrere dal 1° gennaio 2007 nel modo seguente:

Per le aree inserite nello strumento urbanistico non ancora approvato dalla Regione (aree non più agricole ma di fatto solo potenzialmente edificabili) i valori vengono stabiliti come segue:

1.

Aree residenziali:	
a.	€/mq. 10,00

2.

Aree destinate ad attività produttive:	
a.	€/mq. 10,00

Le aree con vincoli di inedificabilità siano essi di carattere tecnico o geologico sono stabiliti come segue:

3.

Aree di centro storico, centro urbano, di completamento residenziale e lotti liberi (valore leggermente superiore ai terreni agricoli):	
a.	€/mq. 10,00

4.

Aree destinate ad attività produttive (valore leggermente superiore ai terreni agricoli):	
a.	€/mq. 10,00

Per le aree con P.R.G.C. esecutivo soggette a strumenti attuativi non ancora approvati, comprensive quindi delle aree che andranno in dismissione al Comune, i valori vengono stabiliti come segue:

5.

Aree di completamento residenziale	
a.	€/mq. 27,00

6.

Aree destinate ad attività produttive di nuovo impianto	
a.	€/mq. 23,00

7.

Aree destinate ad attrezzature pubbliche di servizio:	
a.	€/mq. 7,50

Per le aree con P.R.G.C. esecutivo soggette a strumenti attuativi già approvati, prive quindi delle aree che andranno in dismissione al Comune, con opere di urbanizzazione da realizzare o in corso di realizzazione, i valori vengono stabiliti come segue:

8.

Aree di completamento residenziale con strumenti attuativi già approvati (P.E.C.):	
a. Indice di edificabilità 1 (fondiaria)	€/mq. 45,00
b. Indice di edificabilità 1,20 (fondiaria)	€/mq. 55,00
c. Indice di edificabilità 1,50 (fondiaria)	€/mq. 67,50

9.

Aree destinate ad attività produttive esistenti con rapporto di copertura fondiaria 1/2 con opere di urbanizzazione da realizzare:	
a.	€/mq. 38,50

10.

Aree destinate ad attrezzature pubbliche di servizio:	
a.	€/mq. 7,50

Per le aree non più soggette a strumenti attuativi i valori vengono stabiliti come segue:

11.

Aree di Centro Urbano, Centro Storico e Lotti Liberi e aree residuali di P.E.C. (aree già completamente urbanizzate prive dei relativi costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione):	
a. Indice di edificabilità 1 (fondiaria)	€/mq. 55,00
b. Indice di edificabilità 1,20 (fondiaria)	€/mq. 65,00
c. Indice di edificabilità 1,50 (fondiaria)	€/mq. 77,50

12.

Aree destinate ad attività produttive esistenti con rapporto di copertura fondiaria 1/2 senza opere di urbanizzazione da realizzare:	
a.	€/mq. 45,00

13.

Aree destinate ad attrezzature pubbliche di servizio:	
a.	€/mq. 7,50

- 2) Di non dar luogo ad accertamento qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello stabilito con il presente provvedimento;
- 3) Di stabilire che i valori di cui sopra sono dei valori minimi di accertamento, e che, qualora singole aree abbiano formato oggetto di trasferimento ed i valori definiti, in relazione a tali atti, dall'Agenzia delle Entrate o, in mancanza, dichiarati dai contraenti risultino superiori ai valori di cui al punto 1, si applicano i valori definiti dall'Agenzia delle Entrate o dichiarati dai contribuenti con decorrenza dalla data di trasferimento;
- 4) Di stabilire che i valori di riferimento individuati a far data dal 1/01/2007 si applicheranno da tale data fino all'adozione di successiva deliberazione avente ad oggetto la modifica di tali importi.