

COMUNE DI CASALGRASSO

Repertorio n. 252

CONTRATTO DI COMODATO

**IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ASILO INFANTILE DI
CASALGRASSO**

Il giorno ventisei del mese di febbraio dell'anno duemilatredici, con la presente scrittura privata, valida a tutti gli effetti di legge, tra:

- il Comune di Casalgrasso (c.f.86001710044) avente sede in Casalgrasso, Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto 8, rappresentato dal Sig. Vanzetti geom. Egidio, Sindaco e legale rappresentante domiciliato per la carica presso la sede municipale, che dichiara di agire in questo atto per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione che rappresenta;
- il Sig. Paglierio Mauro nato a Saluzzo il 27/04/1966 nella sua qualità di Presidente dell'Asilo Infantile di Casalgrasso" (C.F. 86002310042/Partita IVA 02295680041) con sede in Casalgrasso, via Torino 31 in nome e per conto del quale dichiara di intervenire nel presente atto

Richiamate

Le deliberazioni della Assemblea dei soci dell'asilo n. 5 del 13/04/2012 e n. 10 del 4/06/2012;

Le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 13 del 24/04/2012 e n. 16 del 11/07/2012;

si conviene e pattuisce quanto segue.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1803 e seguenti del codice civile si stipula un contratto di comodato così disciplinato:

1) Il Sig. Paglierio Mauro, comodante, in nome e per conto dell'Asilo Infantile di Casalgrasso, consegna al Comune di Casalgrasso qui rappresentato.

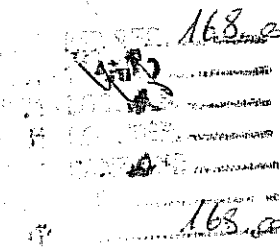


[Handwritten signature]

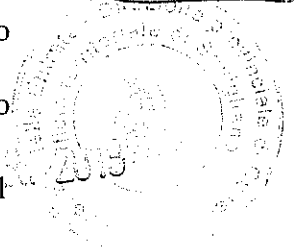


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



**IL SEGRETARIO
COMUNALE**
[Handwritten signature]
di *[Handwritten name]*



dal Sindaco signor Vanzetti Egidio, comodatario, il seguente bene immobile situato in Casalgrasso, via Torino n. 31 così individuato:

Foglio 13 - particella 193 - sub 1 - cat. B/5 - Classe U - Consistenza 2849 mc - rendita euro 485,56, da destinare a sede della scuola materna, o comunque al servizio della popolazione scolastica ed a fini istituzionali (quali ad esempio elezioni o riunioni), e con le seguenti prescrizioni:

a) è riservata ad uso del comodante la disponibilità dei vani per la gestione della mensa (dispensa, ripostiglio, spogliatoio, servizi igienici, e relative pertinenze). Se e quando il comodante cesserà la gestione diretta della mensa, anche i suddetti locali passeranno nella totale disponibilità del Comune.

b) è riservata ad uso del comodante la disponibilità di un vano (in posizione che non ostacoli l'utilizzo dei locali scolastici) per segreteria ed archivio

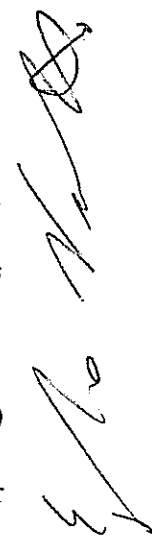
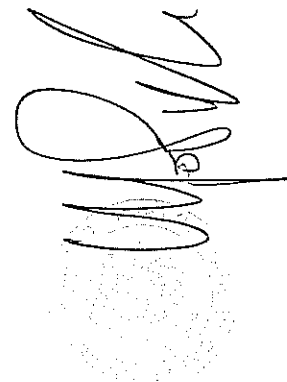
c) in ogni caso la manutenzione e conservazione ordinaria e straordinaria dei locali di cui ai punti precedenti saranno a carico del Comodatario, (comprese quindi le spese di riscaldamento, illuminazione, utenze varie)

2) La durata della concessione in comodato viene stabilita in anni 40 (quaranta) decorrenti dalla data del presente atto e si rinnoverà tacitamente per altri 40 anni salvo disdetta a mezzo raccomandata o altro mezzo equivalente, con preavviso di almeno sei mesi;

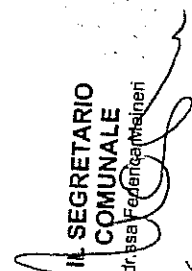
Il comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga a restituire l'immobile in oggetto al comodante nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà.

Resta comunque salva la facoltà per il comodante di recedere immediatamente (oltre il diritto di chiedere il risarcimento del danno) qualora il comodatario non adempia agli obblighi indicati ai punti successivi

3) Se il bene restituito è deteriorato a causa di un uso diverso o prolungato



IL SEGRETARIO
COMUNALE
Dr.ssa Federica Malineri



rispetto a quanto pattuito, il comodatario è responsabile del deterioramento.

Il comodatario è responsabile per il perimento del bene comodato se questo dipende da sua colpa.

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento della stessa senza il preventivo assenso del comodante.

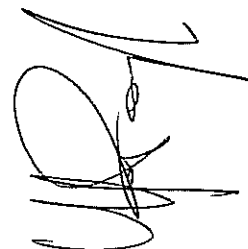
4) Le spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento e la conservazione dell'immobile e tutte le spese di ordinaria manutenzione sono a carico esclusivo del comodatario.

Il comodatario si impegna altresì alla realizzazione a propria cura e spese di tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che si renderanno necessari per il razionale utilizzo del fabbricato e per la sua conservazione per i quali il comodante assicura sin d'ora il proprio consenso di massima, sulla base di progetti da sottoporre all'esame dell'amministrazione dell'Asilo Infantile per l'eventuale presentazione di osservazioni e proposte.

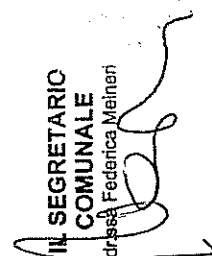
Qualora il Comodante non presenti osservazioni e/o proposte in merito al progetto di intervento strutturale, entro 20 giorni dalla richiesta di esame da parte del Comodatario, interverrà il silenzio-assenso.

Alla scadenza del contratto le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario resteranno acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante.

L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, non ne importano implicita accettazione, ma



IL SEGRETARIO
COMUNALE
dr.ssa Federica Maineri



avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

5) E' diritto del comodante ispezionare o fare ispezionare l'immobile salvo congruo preavviso.

6) Il comodatario garantisce il comodante contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa propri o di terzi in genere sollevandolo da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'immobile in oggetto. Il comodatario è direttamente responsabile verso il comodante dei danni causati al bene oggetto di comodato e di quelli causati a terzi; a propria copertura si impegna a stipulare a proprie spese opportuna assicurazione per un congruo massimale contro tutti i rischi che possano gravare sull'immobile e sull'uso che ne viene fatto e per coprire la responsabilità civile.

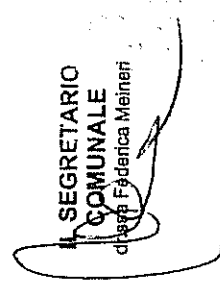
7) il comodatario assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne la gestione dell'immobile concesso in comodato e delle attività che vi vengono svolte. In particolare si impegna a munirsi di tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività che vi intenderà svolgere ed ottemperare a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia.

8) Le parti prendono reciprocamente atto che l'immobile oggetto del presente contratto è frutto di interventi di collaborazione di tutta la Comunità per cui, qualora, nel tempo, per un qualsivoglia motivo, l'Asilo Infantile di Casalgrasso dovesse cessare, si prenderà in considerazione il trasferimento dell'immobile in proprietà al Comune di Casalgrasso, quale qualificato referente della Comunità locale.

9) A pena di nullità qualunque modifica al presente contratto dovrà essere apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.



IL SEGRETARIO
COMUNALE
ditta Federica Meineri



10) Le spese di bollo e registrazione nonché ogni altro onere e gravame fiscale inerenti al presente atto sono a totale ed esclusivo carico del comodatario.

11) Per tutto quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applicheranno le disposizioni del codice civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il foro di Saluzzo.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMUNE DI CASALGRASSO

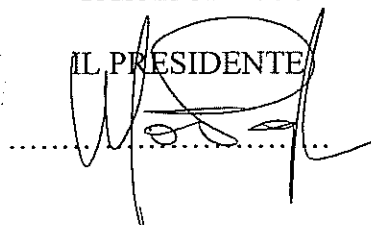
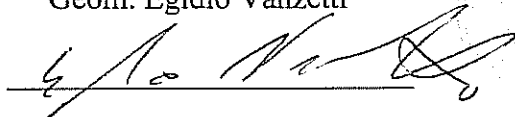
L'ASILO INFANTILE DI

IL SINDACO

CASALGRASSO

Geom. Egidio Vanzetti

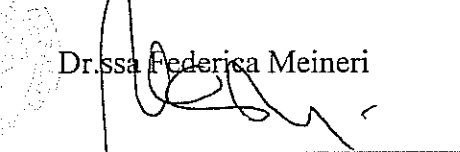
IL PRESIDENTE



VISTO per l'iscrizione a repertorio

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Federica Meineri



COMUNE DI CASALGRASSO (CUNEO)

La presente copia, composta di n.5 facciate, è conforme all'originale.

Casalgrasso, li 12 marzo 2013

IL FUNZIONARIO COMUNALE

(CERUTTI Giuseppe)

