

Allegato E - Scheda patrimoniale

Valore a base d'asta: €/anno 4.200,00

Ubicazione dell'immobile e destinazione urbanistica:

L'immobile risulta essere ubicato in Casalgrasso, Via Torino n. 38

La destinazione urbanistica è: SP10 *"Aree destinate ad attrezzature di servizio pubblico"*

Descrizione:

L'unità immobiliare è composta da locali siti al piano terra e primo, collegati tra loro da scala interna.

Al piano terra troviamo un locale da destinare ad attività commerciale, una vetrine e servizi igienici, al piano primo due locali.

Dati catastali e superficie:

L'immobile è censito al Foglio n. 13 mappale n. 194 sub. 1 e 2

La superficie interna lorda è di circa mq 67,50.

Analisi dello stato di fatto generale dei locali

Tutti i pavimenti del piano terra e del piano 1° sono rivestite in piastrelle in monocottura in buono stato di manutenzione.

I servizi igienici si presentano in condizioni di adeguata manutenzione così come l'impianto elettrico ed idrico sanitario.

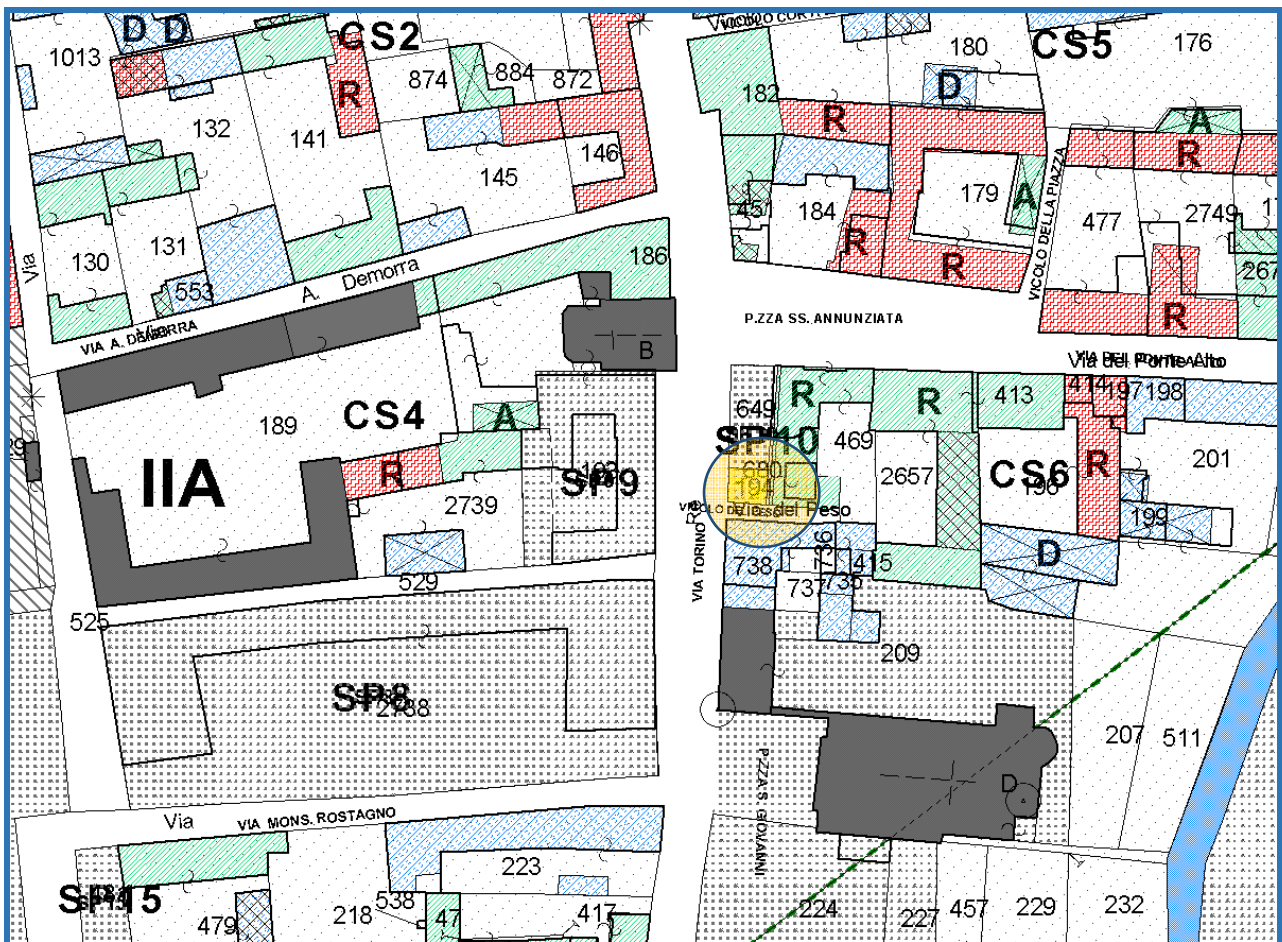
Valutazione

Il valore del canone di mercato (base d'asta) risulta essere di: **€/anno 4.200,00**

La valutazione di cui sopra è riferita all'unità immobiliare in oggetto nelle condizioni di manutenzione e conservazione attuali.

NB: le presenti informazioni hanno carattere puramente sommario e descrittivo delle caratteristiche generali dell'immobile.

Estratto PRGC

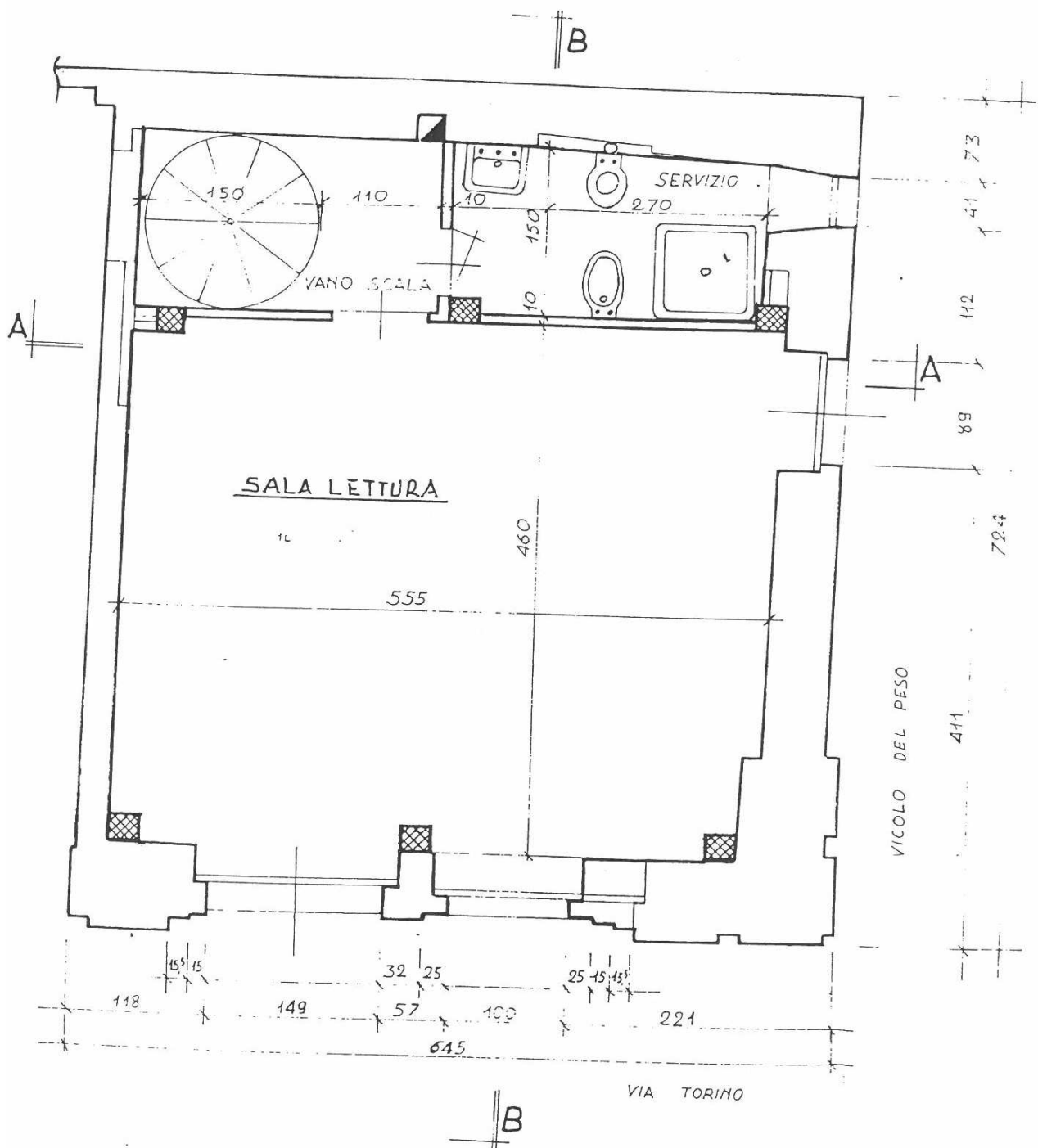


VISTA AEREA



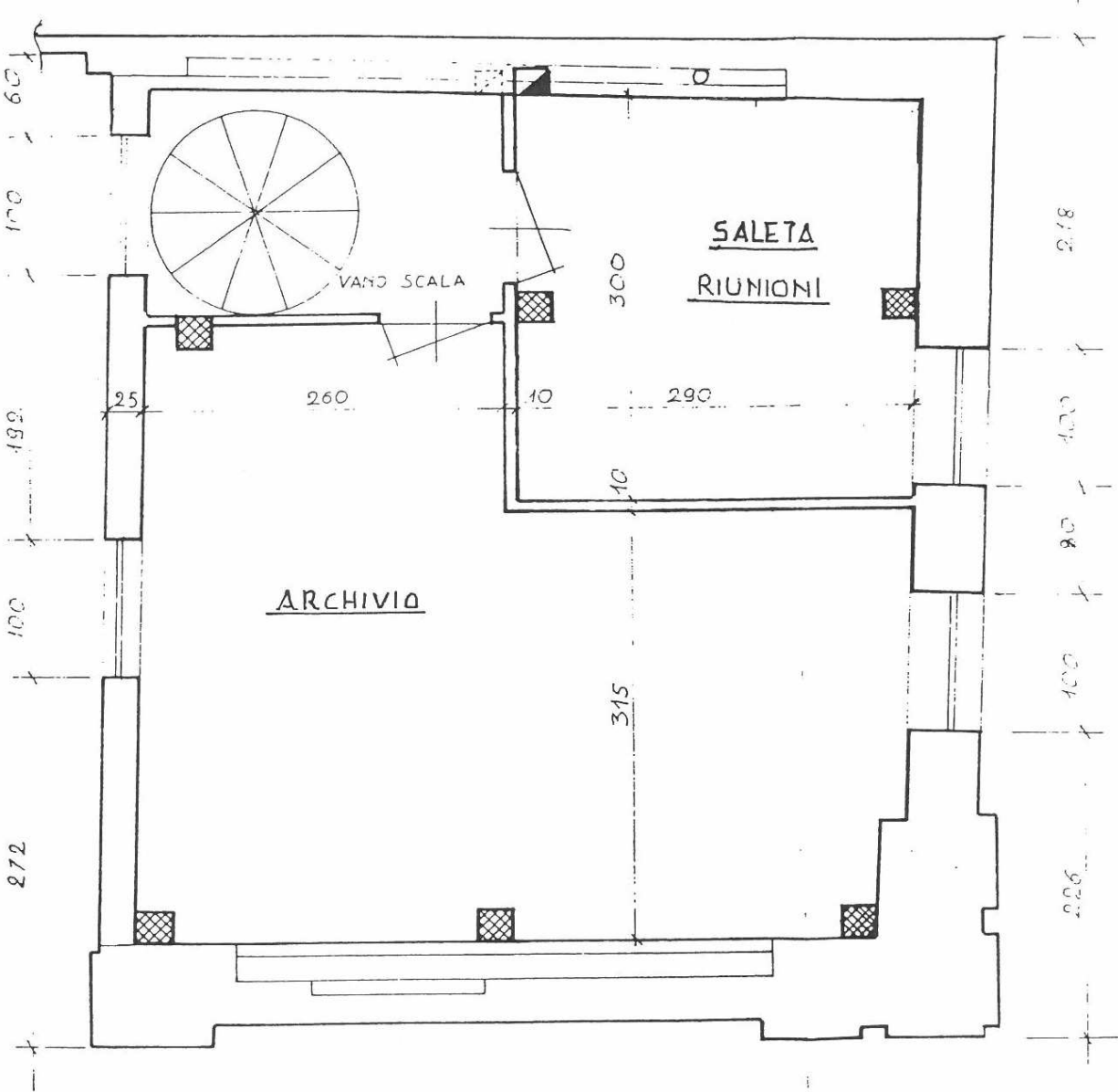
Pianta locali

PT



PIANO TERRENO

Piano primo



Immagini



