



COMUNE DI CASALGRASSO
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.17

OGGETTO: Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2022 (L. 27 dicembre 2019, n. 160) - Provvedimenti.

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventotto** del mese di **maggio** alle ore 08:30, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa, con appositi avvisi, vennero per oggi convocati i componenti di questa Consiglio Comunale in seduta pubblica Straordinaria, di Prima convocazione.

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. DONETTO Giovanni	Sindaco	Sì
2. CHIAVAZZA Giovanni	Consigliere	Sì
3. BOARINO Alessandro	Consigliere	Sì
4. BECCHIO Claudia	Consigliere	Sì
5. GIORDANA Giuliano	Consigliere	No Giust.
6. DEFASSI Gianluca	Consigliere	Sì
7. DONALISIO Roberto	Consigliere	No Giust.
8. RIVA Giovanni	Consigliere	Sì
9. PEDERZANI Marco	Consigliere	Sì
10. MAERO Carlo	Consigliere	Sì
11. ZEGGIO Cinzia	Consigliere	Sì

Totale Presenti: 9
 Totale Assenti: 2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **PEZZINI Dott.ssa Roberta**

Il Signor **DONETTO Giovanni**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/05/2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione n. 40 in data 23/12/2021 avente ad oggetto: "Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2022 (L. 27 dicembre 2019, n. 160)." venivano approvate per l'anno di imposta 2022 – in conferma di quanto già deliberato per l'anno 2021 – le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU nelle seguenti risultanze:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,50%
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	0,96%
Terreni agricoli	0,76%
Aree fabbricabili	0,86%
Beni merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	0,10%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Altri immobili (aliquota generale per tutte le rimanenti categorie di immobili)	0,86%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Dato atto che per mero errore materiale, susseguente alla riconferma delle aliquote dell'anno precedente, è stata indicata l'aliquota dello 0,10% per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. "beni merce"); infatti, ai sensi dell'art. 1, c. 751, L. n. 160/2019, a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU (resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza);

Ritenuto pertanto di eliminare l'errore materiale suindicato e di provvedere conseguentemente a rettificare parzialmente le premesse ed il dispositivo n. 1 della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 23/12/2021 sostituendo la tabella delle aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU 2022 con la seguente:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,50%
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	0,96%
Terreni agricoli	0,76%
Aree fabbricabili	0,86%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Altri immobili (aliquota generale per tutte le rimanenti categorie di immobili)	0,86%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Visti:

- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D. Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone:
"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione."

Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

Dato atto pertanto che viene garantito il rispetto del termine di approvazione dei regolamenti e delle aliquote Imu, che il regime ordinario di cui all'art. 53 comma 16 della Legge n. 388/2000 stabilisce entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, termine che l'art. 3, c.5-sexiesdecies del D.L. n. 228 del 2021 convertito in L. n. 25/2022 ha prorogato al 31 maggio 2022;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con votazione unanime e favorevole resa nelle forme di legge;

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa e che si intende qui integralmente riportato:

Di rettificare parzialmente le premesse ed il dispositivo della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 in data 23/12/2021 avente ad oggetto “Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2022 (L. 27 dicembre 2019, n. 160)” per eliminazione di errore materiale, prevedendo per l'anno di imposta 2022, la seguente tabella riportante aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,50%
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	0,96%
Terreni agricoli	0,76%
Aree fabbricabili	0,86%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Altri immobili (aliquota generale per tutte le rimanenti categorie di immobili)	0,86%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio e comunque entro il 14 ottobre 2022 (termine perentorio), ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201.

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000, con voti unanimi favorevoli resi dagli aventi diritto nelle forme di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmati.

IL SINDACO
F.to : DONETTO Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : PEZZINI Dott.ssa Roberta

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **08/06/2022** ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000 e dell'art. 32 della legge n. 69/2009.

Casalgrasso, li 08/06/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: PEZZINI Dott.ssa Roberta

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva **in data 28-mag-2022**

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: PEZZINI Dott.ssa Roberta

E' copia conforme all'originale.

Casalgrasso, li 08/06/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
PEZZINI Dott.ssa Roberta